

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14,  
OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 25.04.2021. godine

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

**1. Nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

**5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potomni vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o., prodana je na 2. (drugo) usmenoj javnoj dražbi 01. travnja 2022. kupcu Damiru Holetiću iz Rakova potoka, Samoborska cesta 138, OIB: 99593027996, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 1.410.000,00 kn.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16.04.2022., a zaključak o predaji nekretnine kupcu donijet je 12. 07.2022.

**Predaja nekretnine kupcu izvršena je 19.07.2022. na adresi Gospočak 1a, Zagreb.**

### **2. Za prodaju je ostalo zemljište :**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br. 545** – u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m<sup>2</sup>.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul.br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2** - u naravi oranica površine 35 m<sup>2</sup> i **kč.br. 544** – u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m<sup>2</sup>, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>.

Procjena nekretnina izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Andreju Babiću, elaborat u spisu, kao i odgovor vještaka na poziv suda dostavljen sudu u svibnju 2021.g.

Zatražen je izvod iz katastra infrastrukture, iz Izvoda iz katastra infrastrukture Klasa: 938-09/22-001/374; Ur.broj: 251-12-04-1-22-002 od 06.04.2022. vidljivo je da ispod zemljišta gore navedenih zk. čestica prolazi kanalizacija.

## ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu dostaviti će ovršni predmet posl. broj Ovr-1317/2013 Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stečajnom sudu, u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17 i NN 36/22).

Naime, prije donošenja rješenja o namirenju, dana 31. ožujka 2022. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN broj 36/22) kojim je u odredbi čl.169. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17 i NN 36/22) propisano da se prekidaju postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 27.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman